



# Relatório de Gestão Anual 2020

GesLoures,  
Gestão de Equipamentos Sociais, E.M. Unipessoal, Lda.



## RELATÓRIO DE GESTÃO 2020

### Índice

I – Apresentação do Relatório de Gestão .....	2
II – Organização, Modernização e Inovação .....	4
Comunicação .....	4
Concessões .....	5
II – Atividade Técnica e Pedagógica .....	5
IV – Área Desportiva .....	8
Natação Pura .....	8
Natação Adaptada .....	11
Natação Artística .....	11
Masters .....	12
V – Operação, Manutenção e Conservação .....	13
VI – Evolução do Número de Alunos .....	15
VII – Origem e Evolução dos Rendimentos e Gastos .....	16
Rendimentos .....	16
Gastos .....	17
VIII – Execução Orçamental .....	21
IX – Evolução da Dívida a Fornecedores .....	22
X – Recursos Humanos .....	24
XI – Prestadores de Serviço .....	26
XII – Aplicação do Resultado Líquido do Exercício .....	26
XIII – Avaliação Global e Perspetivas de Evolução .....	26
Demonstrações Financeiras e Anexo ao Balanço e Demonstração de Resultados .....	28

## I – Apresentação do Relatório de Gestão 2020

Em cumprimento das disposições legais, vem o Conselho de Administração da GesLoures apresentar o Relatório de Gestão relativo ao ano de 2020.

Em 31 de dezembro de 2020 a GesLoures mantinha em atividade, sob gestão direta, os Complexos de Piscinas Municipais de Loures, Santo António dos Cavaleiros, Santa Iria de Azóia e Portela.

Devido à pandemia provocada pelo vírus COVID-19 a GesLoures suspendeu as suas atividades a 14 de março.

Na data da suspensão da atividade, e conforme consta do Relatório do primeiro trimestre verificava-se que a GesLoures continuava a registar um crescimento da utilização dos equipamentos, verificando-se o segundo maior número de utentes de inscrição individual, apenas superado pelos dados a dezembro de 2019. Verificávamos ainda, que a GesLoures tinha mais 2084 alunos, face ao período homólogo, o que correspondia a um aumento de 26.3%. De realçar que, se excluirmos os alunos abrangidos pelo Projeto AMA, o crescimento do número de alunos face ao período homólogo era de 124 alunos, que mantinha a tendência de crescimento iniciada em 2014.

Igualmente do ponto de vista financeiro, e até final do primeiro trimestre a GesLoures estava a desenvolver a sua atividade acima do previsto em orçamento, evidenciando dados muito positivos.

A retoma da atividade foi iniciada a 1 de junho de 2020, de forma faseada, em cumprimento rigoroso de todas as orientações da Direção Geral da Saúde e sempre com parecer favorável do Delegado de Saúde de Loures e de Odivelas.

Por forma a verificarmos a conformidade no regresso ao trabalho foram efetuadas visitas a todos os equipamentos pelos Serviços de Higiene e Segurança no Trabalho, da Câmara Municipal de Loures, tendo sido organizadas as equipas e os serviços no sentido de manter o distanciamento físico definido, bem como a implementação de todas as medidas necessárias para garantir a saúde e segurança de todos.

Quanto às atividades, e durante todo o período de confinamento, assumindo o compromisso de responsabilidade social que se impunha, a GesLoures disponibilizou a todos os utentes e comunidade em geral, aulas *online* de atividades de fitness, bem como

vídeos motivacionais, procurando manter o vínculo com os seus utentes, e contribuir para a saúde e bem-estar dos munícipes.

Foram revistos os manuais pedagógicos existentes, e foram criados os que se entenderam necessários, face ao conjunto de valências que a GesLoures foi disponibilizando aos seus utentes, e preparámos um manual de procedimentos que permitisse a retoma faseada.

Foi igualmente realizado um inquérito aos utentes da GesLoures, com o objetivo de aferir o potencial do processo de retoma, por forma a adequarmos o processo às necessidades e expectativas dos utentes.

A 1 de junho de 2020, entrou em operação o novo software de gestão de aulas, que permitirá uma maior rapidez de processos, e eficiência na produção de informação de gestão.

No final de maio, reunimos com todos os trabalhadores, com reuniões preferencialmente por vídeo conferência, sendo presenciais apenas com aqueles que não tivessem possibilidade de participar por esta via, no sentido de explicar todo o processo de retoma, nomeadamente as questões de funcionamento, nesta nova realidade.

Foram realizados vídeos promocionais, destinados a enquadrar o novo funcionamento das secretarias e o novo funcionamento das atividades.

No dia 1 de junho de 2020 reabrimos ao público o serviço de atendimento.

A 8 de junho iniciámos a disponibilização aos utentes de um novo serviço – as aulas online, procurando inovar e encontrar formas de rentabilização das atividades da GesLoures, necessariamente muito condicionada na fase de retoma.

A 15 de junho iniciámos as atividades de fitness outdoor.

A 22 de junho retomámos o funcionamento da fisioterapia, atividades de ginásio indoor, e atividades aquáticas apenas para atletas (numa primeira fase sem utilização de duchas).

A 29 de junho foi possível retomar as atividades aquáticas para os utentes em geral (inicialmente sem utilização de duchas, apenas vestiário).



J.  
K  
D

Faseadamente e sempre após parecer das autoridades de saúde, foi possível a GesLoures passar a disponibilizar todas as suas atividades, com limitações de utilização de plano de água e balneários.

Conforme já anteriormente relatado e apesar da retoma, a atividade da GesLoures sofreu uma forte contração, quer em termos do número de alunos, quer dos rendimentos gerados.

O resultado líquido do exercício no ano de 2020, é de 25.164,35€,

## II - Organização, Modernização e Inovação

### Comunicação e Imagem

No âmbito da Comunicação e Imagem, foram desenvolvidas as seguintes atividades:

- Lançamento do WiFi em todas as Piscinas (5 de fevereiro);
- Promoção e divulgação do Campo de Férias (26 de fevereiro);
- Promoção e divulgação de vídeos de atividades de grupo e terapêuticas, com o intuito de relembrar a marca GesLoures, junto dos seus utentes, em altura de COVID-19, durante o período de suspensão da atividade.
- Realização de questionário aos alunos inscritos a 31 de março, por forma a avaliarmos as medidas a tomar quanto à retoma.
- Divulgação das normas de higiene e segurança no regresso da secretaria e, posteriormente, das atividades após confinamento, devido à pandemia COVID-19. (30 de maio)
- Lançamento das aulas online através de um vídeo promocional. (2 de junho)
- Realização de vídeos explicativos e pedagógicos relativamente aos procedimentos adotar pelos utentes, aquando da entrada na Piscina, para a frequência da sua atividade aquática ou de fitness. (julho)
- Lançamento e promoção da nova atividade da GesLoures, massagem shiatsu. (julho)
- Promoção e criação de destaque aos patrocinadores da GesLoures. (agosto)



- Lançamento e promoção da nova época letiva. (agosto)
- Lançamento e promoção da atividade de Reiki na GesLoures. (setembro)
- Divulgação do recebimento da medalha de prata, através do Certificado de Qualidade obtido pela FPN, pela qualidade da Escola de Natação e Gestão da Piscina, bem como a liderança, coordenação, planeamento, recursos humanos, parcerias, processo formativo, processos de gestão, processos de suporte e resultados de ensino, da aprendizagem, dos clientes, da sociedade e dos recursos humanos (outubro)
- Lançamento e promoção de Cabazes de Natal (novembro)
- Relançamento de Aulas de Grupo Online (novembro)

### **Concessões**

Os equipamentos sob gestão da GesLoures encontravam-se concessionados a entidades terceiras e em pleno funcionamento, com exceção da Cafeteria da Piscina de Santa Iria de Azóia e de Santo António dos Cavaleiros.

Nestes casos específicos, foram desenvolvidos procedimentos de hasta pública, tendo o procedimento para a Cafeteria da Piscina de Santa Iria de Azóia ficado deserto. Na data de conclusão do presente relatório, foi já celebrado contrato para a concessão de exploração da Cafeteria da Piscina Municipal de Santo António dos Cavaleiros, cujo início de exploração ocorreu em janeiro de 2021.

### **III - Atividade Técnica e Pedagógica**

Dando cumprimento ao planeado, foram realizadas, nas quatro piscinas, as avaliações previstas no projeto pedagógico da GesLoures.

Estas avaliações foram realizadas no mesmo período a alunos GesLoures e aos das Instituições que frequentam as nossas aulas.

Este é um processo que cumpre dois grandes objetivos, fornecer informação aos encarregados de educação sobre a evolução dos seus educandos, e servir de elemento orientador quanto à evolução técnica dos alunos.



f.  
f.  
f.

Durante este processo foram avaliados todos os alunos da Escola de Natação com idades compreendidas entre os 3 e os 12 anos, e todos os alunos das instituições, o que abrange cerca de 4500 alunos, incluindo os alunos que frequentavam o projeto AMA no segundo trimestre de 2020.

Foram organizadas atividades de Carnaval, que são sempre participadas com grande entusiasmo pelos nossos utentes mais foliões.

Os alunos da escola de natação da GesLoures participaram no Festival de Escolas de Natação da Escola de Natação do Jamor. A estas participações acrescem as presenças na primeira jornada do Torneio de Escolas de Natação, torneio no qual a GesLoures participa há 27 anos.

Com o período de confinamento, o Departamento Técnico reformulou ou criou de raiz diversos documentos orientadores da sua atividade.

Assim, todos os técnicos da GesLoures, de acordo com as suas valências, trabalharam na elaboração de um conjunto de documentos sob a coordenação das respetivas chefias, os quais se pretende que contribuam no futuro para a excelência dos serviços prestados pela GesLoures.

Passamos a enumerar os documentos produzidos:

- Projeto Pedagógico da Escola de Natação da GesLoures Capítulo I - Adaptação ao Meio Aquático para Bebés - dos 6 aos 36 meses
- Projeto Pedagógico da Escola de Natação da GesLoures Capítulo II - dos 3 aos 15 anos
- Projeto Pedagógico da Escola de Natação da GesLoures Capítulo III - Jovens e Adultos
- Projeto Pedagógico da Escola de Natação da GesLoures Capítulo IV - Projeto AMA
- Projeto Pedagógico da Escola de Natação da GesLoures Capítulo V - Natação Artística
- Projeto Pedagógico da Escola da GesLoures Capítulo VI - HidroFitness
- Projeto Pedagógico da Escola da GesLoures Capítulo VII - Fitness
- Projeto Pedagógico da Escola da GesLoures Capítulo VIII - Hidroterapia CML
- A atividade terapêutica na GesLoures
- Plano de Carreira dos atletas de natação pura

Em paralelo foi igualmente elaborado:

- O Manual para a Retoma da Atividade na GesLoures



*[Handwritten signature]*

- O Plano de Contingência a aplicar na fase de retoma das atividades, do qual é parte integrante um documento dirigido aos nossos utentes, onde é definida a organização das atividades e todas as regras a cumprir - o Manual de Procedimentos Covid 19.

Durante o período de suspensão publicámos diariamente nas redes sociais da GesLoures excertos de aulas gravados pelos nossos técnicos com exercícios destinados a manter a atividade dos nossos utentes.

No mês de junho iniciou-se um novo projeto, o GesLoures Online, disponível para todos que desejem subscrever este serviço.

Este é um projeto para o futuro, e passámos apenas a disponibilizar aulas em direto. No entanto, está previsto no futuro existir a possibilidade de os utentes terem acesso a aulas gravadas, para que possam ser visualizadas no horário que entenderem.

Durante esta fase os nossos professores contactaram pelo telefone ou por mail com muitos utentes, sobretudo com os nossos utentes com idade mais avançada.

Foi preparada a nova época, que começou a 01 de setembro de 2020, com muitos condicionalismos e limitações, nomeadamente, no espaço disponível em balneários, o que condiciona a capacidade de oferta dos nossos serviços à população.

Tendo esta situação presente, iniciámos a nova época com uma estratégia de máxima rentabilização dos recursos disponíveis.

Assim, e apesar das muitas limitações, registamos o facto de termos mantido uma ocupação média muito perto dos 80%, com muitas aulas dos horários nobres permanentemente esgotadas.

Iniciámos mais um ano do projeto AMA, onde foi possível incluir os quatro anos do ensino básico. Desta forma, todos os alunos deste nível de ensino, poderão vir às piscinas neste ano letivo. O primeiro turno, onde participaram os alunos do 4.º ano, iniciou a 6 de outubro, o segundo turno, com os alunos do 3.º ano, iniciou a 7 de dezembro.

Igualmente em outubro foi retomado o projeto dedicado aos alunos com necessidades educativas especiais.



#### IV - Área Desportiva

Durante o período de suspensão da atividade não existiu qualquer atividade competitiva. No entanto, os nossos treinadores mantiveram em prática um plano de treino com as suas equipas. Em regra, foram mantidos treinos diários com recurso ao online.

Regista-se o essencial da atividade e resultados desportivos que ocorreram durante o ano de 2020.

Natação Pura			
Campeonato / Torneio	Nome	Prova	Lugar
Torneio Regional de Clubes Infantis	Equipas	Equipas	1º
Meeting Internacional Estoril	Equipas	Equipas	2º
Campeonatos Regionais infantis	Maria Ferrari	400E/800L/400L/200L - Infantil A	1º
	Catarina Franco	200M/100M - Infantil A	1º
	Patrícia Henriques	200E -Infantil B	1º
	Pedro Bonniz	400E/100L -Infantil A	1º
	Estafeta Fem	4x100L – Infantis A	1º
	Estafeta Fem	4x100E – Infantis A	1º
	Estafeta Fem	4x200L – Infantis A	1º
	Estafeta Mas	4x100L – Infantis A	1º
	Estafeta Mas	4x200L – Infantis A	1º
	Ana Madalena Simões	400L -Infantil A	2º
	Patrícia Henriques	200L-Infantil B	2º
	Estafeta Mas	4x100E – Infantis M	2º
	Maria Ferrari	100L -Infantil A	3º
	Catarina Franco	800L -Infantil A	3º
	Ana Madalena Simões	200B/200E/200L-Infantil A	3º
	Patrícia Henriques	100L -Infantil B	3º
	Pedro Bonniz	400L -Infantil A	3º
	Tomás Januário	200C -Infantil A	3º
	Rodrigo Palaré	100B-Infantil B	3º
	Campeonato de Inverno de Lisboa – Categorias	Margarida Ribeiro	1500 L Sénior
Rita Gonçalves		100L – Juvenil A	1º
Daniela Henriques		200E Júnior	1º
Martin Alfama		200C/50C Júnior	1º
Filipe Luz		200C - Sénior	1º
Afonso Santos		200 B Júnior	1º
Francisco Vasconcelos		100C – Juvenis B	1º
Estafeta Fem		4x200L – Juvenis A	1º
Estafeta Fem		4x200L – Juniores	1º
Estafeta Mas		4x200L – Seniores	1º

Estafeta Fem	4x100L – Juvenis A	1º
Estafeta Fem	4x100L – Juniores	1º
Estafeta Fem	4x100E – Juniores	1º
Estafeta Mas	4x100E – Juvenis A	1º
Margarida Ribeiro	50B - Sénior	2º
Beatriz Ranito	1500L - Sénior	2º
Leonor Neves	100L Júnior	2º
Sara Melo	200E Juvenis A	2º
Bruno Martins	100B/200B - Sénior	2º
Martin Alfama	50M - Júnior	2º
Filipe Luz	200M Sénior	2º
Afonso Santos	1500L/400E/200E - Juniores	2º
Francisco Vasconcelos	100M – Juvenis B	2º
Gonçalo Costa	200B – Juvenil B	2º
Daniel Ascenso	200M - Júnior	2º
João Penelas	100L Juvenis A	2º
Estafeta Mas	4x100E – Seniores	2º
Estafeta Mas	4x100E – Juniores	2º
Estafeta Mas	4x100L – Seniores	2º
Inês Silva	800L/200C – Juvenil B	3º
Catarina Costa	200B – Junior	3º
Sara Melo	100B- Juvenis A	3º
Madalena Sá	100B/400E/200B- Juvenil B	3º
Margarida Ribeiro	50M Sénior	3º
Leonor Neves	50C – Júnior	3º
Alice Morgado	50M/200E Júnior	3º
Daniela Henriques	400E Júnior	3º
Cláudia Martins	200L - Júnior	3º
Sofia Rodrigues	50B - Júnior	3º
Leonor Neves	50L – Júnior	3º
João Penelas	200L- Juvenis A	3º
Martin Alfama	200L - Júnior	3º
Pedro Carreiro	200L- Sénior	3º
André Grenho	200 B/50B - Sénior	3º
Francisco Vasconcelos	200C – Juvenis B	3º
Estafeta Mas	4x200L – Juvenis A	3º

Destaca-se o 1.º lugar no ranking de medalhas no Campeonato Regional de Infantis; a convocatória dos atletas Infantis de Natação Pura José Fonseca, Pedro Bonniz, Catarina Franco, Maria Carlotta Ferrari e Ana Madalena Simões para o Estágio Regional da ANL da respetiva categoria; da convocatória para a seleção regional da ANL que participou na Taça Vale do Tejo dos atletas Pedro Bonniz, Catarina Franco, Maria Carlotta Ferrari e Ana

Madalena Simões. De referir ainda, a convocatória de Beatriz Lima para o estágio de capacitação técnica da ANL de cadetes.

Ainda na vertente de natação pura, e com o reinício da época desportiva, e devido às limitações impostas pela situação que estamos a viver, o calendário competitivo foi significativamente reduzido. Ainda assim, realizou-se o Torneio Zonal de Júniores e Seniores e o Zonal de Juvenis.

Campeonato / Torneio	Nome	Prova	Lugar
Torneio Zonal Júniores e Seniores	Sara Melo	50L- Júniores	1º
	Sara Melo	100L- Júniores	1º
	André Grenho	50B- Sénior	2º
	Martim Alfama	50C- Sénior	2º
	Martim Alfama	100C- Sénior	2º
	Sofia Rodrigues	50C- Júniores	2º
	Margarida Ribeiro	200E- Sénior	2º
	Rita Gonçalves	100C- Júniores	3º
	Sara Melo	200L- Júnior	3º
	Sofia Rodrigues	100E- Júnior	3º
	Margarida Ribeiro	100E- Sénior	3º
Zonal de Juvenis	Pedro Boniz	100L- Juvenil B	1º
	Pedro Boniz	100B- Juvenil B	1º
	Pedro Boniz	200B- Juvenil B	1º
	Pedro Boniz	200E- Juvenil B	1º
	Tomás Januário	200C- Juvenil B	1º
	Catarina Franco	100L- Juvenil B	1º
	Catarina Franco	200L- Juvenil B	1º
	Catarina Franco	800L- Juvenil B	1º
	Catarina Franco	100M- Juvenil B	1º
	Tomás Januário	100C- Juvenil B	2º
	Catarina Rodrigues	200M- Juvenil B	2º
	Francisco Vasconcelos	100C- Juvenil A	3º
	Mª Carlotta Ferrari	100C- Juvenil B	3º

De salientar que no Zonal de Juvenis a GesLoures ficou no primeiro lugar no medalheiro, entre os 47 clubes presentes no torneio.

### Natação Adaptada

No respeitante à atividade da nossa equipa de natação adaptada realçamos o exposto no mapa abaixo:

Natação Adaptada			
Campeonato / Torneio	Nome	Prova	Classificação
Campeonato Nacional Inverno Guarda	David Grachat	400L/200E	1º Lugar
		50L	2º Lugar
	Rodolfo Castanheira	100C	1º Lugar
		50L	2º Lugar
		100L/400L	3º Lugar
	Daniel Videira	100L/400L/200E	1º Lugar
	Ricardo Soares	400L/200E	2º Lugar
		50L	3º Lugar
	Diogo Matos	50B	1º Lugar
		50L/100L/200L	2º Lugar
	Estafeta Mas	4x100L – Juniores	1º Lugar - RN
	Estafeta Mas	4x100E – Juniores	1º Lugar - RN

De grande realce os dois Recordes Nacionais batidos pelas nossas Estafetas de 4x100L e 4x100E.

Destacamos ainda os nossos atletas David Grachat e Daniel Videira, que estiveram a realizar no mês de março um estágio em altitude, cumprindo o programa de preparação da Federação Portuguesa de Natação.

### Natação Artística

Igualmente nesta vertente, o calendário apresentou-se com fortes constrangimentos.

Não sendo possível a realização de provas nacionais, realizou-se o zonal de figuras, tendo a GesLoures sido o Clube mais pontuado de entre os quatro que estiveram presentes.

f.  
t.  
/

Natação Artística		
Campeonato	Atleta / Classe	Lugar
Zonal de Figuras	Sofia Amaral - Infantil	1º
	Carlota Sena - Juvenil	1º
	Elementos Técnicos Dueto Absoluto	1º
	Elementos Técnicos Equipa Absoluto	1º
	Sofia Semedo - Infantil	2º
	Mariana Diniz - Juvenil	2º
	Elementos Técnicos Dueto Júnior	2º
	Elementos Técnicos Equipa Júnior	2º
	Elementos Técnicos Dueto Absoluto	2º
	Elementos Técnicos Equipa Absoluto	2º
	Joana Gouveia - Infantil	3º
	Carlota Mata - Juvenil	3º
	Elementos Técnicos Dueto Júnior	3º
	Elementos Técnicos Equipa Júnior	3º
	Elementos Técnicos Dueto Absoluto	3º
	Elementos Técnicos Equipa Absoluto	3º

### Masters

Na disciplina de Masters sublinha-se o aumento do número de participações em competições, com destaque para os seguintes:

- XIV OPEN Internacional de Masters de Inverno, em que a equipa da GesLoures participou com 34 atletas, obtendo 8 medalhas, tendo terminado em 7.º Lugar na Taça Master;
- III Meeting Internacional Luso-Andaluz de Natação Masters, em que participámos com 18 atletas, obtendo 32 medalhas e terminando em 4.º Lugar na Taça Master;
- Torneio de Fundo de Masters, em que a GesLoures participou com 8 atletas.

## V - Operação, Manutenção e Conservação

Registam-se as principais ações desenvolvidas no período, em cada um dos equipamentos:  
**Loures**

- Reparação do Sistema de desinfeção por Ultravioletas da piscina desportiva.
- Reparação da plataforma elevatória para acesso a pessoas com mobilidade reduzida.
- Substituição dos difusores de fundo da piscina de aprendizagem.
- Substituição dos secadores de mãos.
- Aquisição de sinalética e identificação dos circuitos de circulação em conformidade com as orientações da DGS relativas ao COVID 19.
- Aquisição de equipamentos de desinfeção de acordo com as orientações da DGS relativas ao COVID 19.
- Manutenção dos equipamentos de climatização e ventilação.
- Manutenção e arranque dos sistemas de aquecimento de águas.
- Instalação de novo motor na caldeira.
- Aquisição de novos equipamentos de desinfeção individual (SABA).
- Intervenção profunda na Unidade Desumidificadora n.º 2 afeta à Piscina de Aprendizagem.
- Aquisição de novos equipamentos de desinfeção.

### **Portela**

- Conclusão dos trabalhos de substituição das portas dos vestiários e balneários.
- Aquisição de sinalética e identificação dos circuitos de circulação em conformidade com as orientações da DGS relativas ao COVID 19.
- Aquisição de equipamentos de desinfeção de acordo com as orientações da DGS relativas ao COVID 19.
- Manutenção dos equipamentos de climatização e ventilação.
- Manutenção e arranque dos sistemas de aquecimento águas.
- Reparação e instalação de novos componentes nas Unidades Desumidificadoras da Nave.
- Aquisição de novos equipamentos de desinfeção individual (SABA).
- Intervenção profunda nas Unidades Desumidificadoras n.º 1 e 2 da Nave.
- Aquisição de novo ventilador mais silencioso para os balneários.
- Reforço da iluminação na nave recorrendo a tecnologia LED.
- Aquisição de novos equipamentos de desinfeção.
- Renovação dos componentes dos duches.

### **Santa Iria de Azóia**

- Aquisição de aspirador de fundo de piscina automático.
- Aquisição de sinalética e identificação dos circuitos de circulação em conformidade com as orientações da DGS relativas ao COVID 19.
- Aquisição de equipamentos de desinfeção de acordo com as orientações da DGS relativas ao COVID 19.
- Manutenção dos equipamentos de climatização e ventilação.
- Instalação de divisória de acesso aos Vestiários.
- Reparação do Sistema de Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias (AQS).
- Manutenção e arranque dos sistemas de aquecimento de águas.
- Aquisição de novos equipamentos de desinfeção individual (SABA).
- Instalação de nova conduta do sistema de climatização e tratamento de ar da Nave.
- Substituição de componentes de segurança do circuito hidráulico da caldeira.
- Instalação de nova tubagem de água fria na central técnica.

### **Santo António dos Cavaleiros**

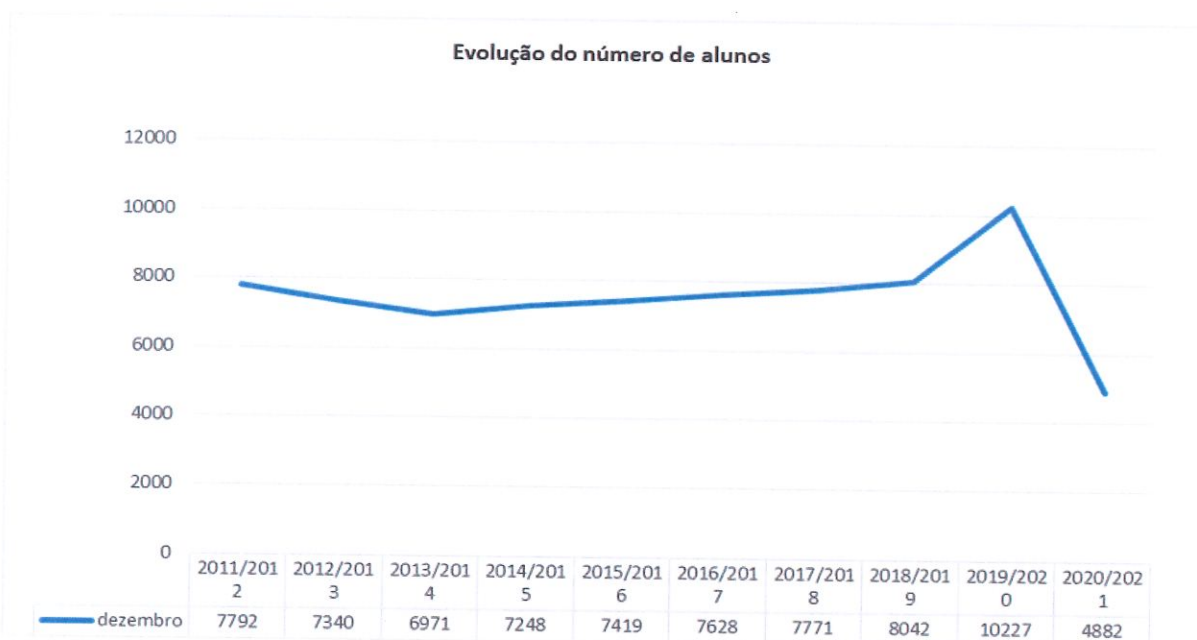
- Reparação do Sistema de desinfeção por Ultravioletas da piscina desportiva.
- Reparação do Sistema de desinfeção por Ultravioletas da piscina de aprendizagem.
- Substituição da unidade de produção de frio do Estúdio 1.
- Reparação da tubagem do abastecimento de água da rede ao edifício.
- Substituição dos secadores de mãos.
- Aquisição de sinalética e identificação dos circuitos de circulação em conformidade com as orientações da DGS relativas ao COVID 19.
- Aquisição de equipamentos de desinfeção de acordo com as orientações da DGS relativas ao COVID 19.
- Manutenção dos equipamentos de climatização e ventilação.
- Manutenção e arranque dos sistemas de aquecimento de águas.
- Reparação e instalação de novos componentes nas Unidades Desumificadoras da Nave.
- Reparação e instalação de novos componentes no equipamento de renovação de ar do Estúdio 3.
- Aquisição de novos equipamentos de desinfeção individual (SABA).
- Aquisição e instalação de Bombas circuladoras mais eficientes no sistema de reaproveitamento Térmico da água da Piscina Desportiva/Desumificadoras.

f.  
f.  
f.

## VI – Número de Utentes

O número de utentes a frequentar os equipamentos municipais a 31 de dezembro de 2020 era 4882, ou seja, uma taxa de ocupação de cerca de 78%. No entanto, e mesmo com uma muito boa taxa de ocupação, a variação no número de alunos constitui uma diminuição de 40.6% face ao período homólogo de 2019.

Esta quebra do número de alunos está diretamente relacionada com o período de pandemia que se vive, e que condiciona fortemente o funcionamento da GesLoures e a capacidade de disponibilização das atividades e de integração de alunos nas aulas, considerando que apesar da redução do número de alunos acima mencionado, não existem vagas em muitos horários e temos uma lista de espera superior a 1.500 alunos.





## VII – Origem e Evolução dos Rendimentos e dos Gastos

### Rendimentos

Ao nível dos rendimentos, verifica-se uma variação negativa de 216.150,87€, que corresponde a 6.52%, conforme mapa infra:

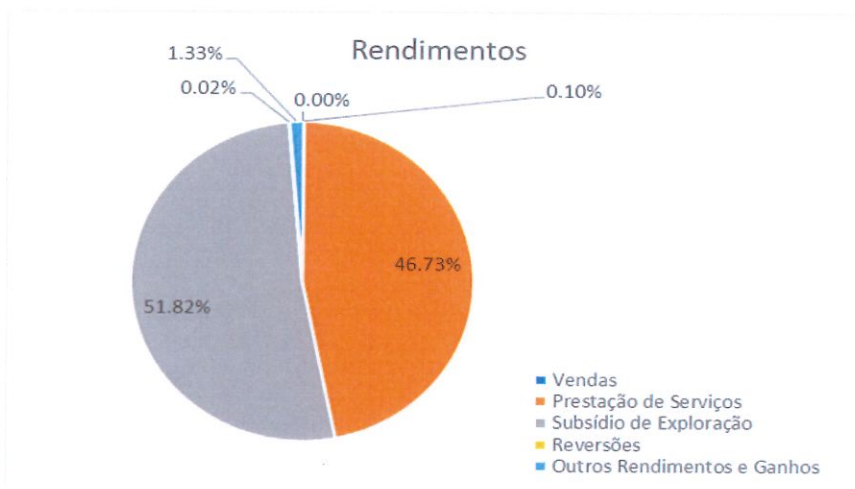
Rendimentos	2020	2019	Varição	
Vendas	3,105.69 €	9,052.06 €	- 5,946.37 €	-65.69%
Prestação de Serviços	1,448,586.99 €	2,242,528.79 €	- 793,941.80 €	-35.40%
Subsídio de Exploração	1,606,185.79 €	938,978.49 €	667,207.30 €	71.06%
Reversões	609.97 €	1,706.46 €	- 1,096.49 €	-64.26%
Outros Rendimentos e Ganhos	41,199.27 €	123,502.94 €	- 82,303.67 €	-66.64%
<b>Total dos Rendimentos Operacionais</b>	<b>3,099,687.71 €</b>	<b>3,315,768.74 €</b>	<b>- 216,081.03 €</b>	<b>-6.52%</b>
Rendimentos financeiros	- €	69.84 €	- 69.84 €	-100.00%
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>3,099,687.71 €</b>	<b>3,315,838.58 €</b>	<b>- 216,150.87 €</b>	<b>-6.52%</b>

Face a 2019, verifica-se:

- ✓ Diminuição nas rubricas de vendas, prestações de serviços, outros rendimentos e ganhos, diminuição esta, superior a 880.000€ euros e diretamente relacionada com a suspensão das atividades da GesLoures a partir de 14 de março de 2020.
- ✓ Em sede de Instrumentos de Gestão Previsional já se encontrava previsto o aumento do montante do contrato programa em 120.000,00€, no entanto, e considerando o contexto de crise sanitária e respetivo impacto, com consequências diretas na sustentabilidade da empresa municipal, e que provocou uma diminuição de receitas, situação que constituiu uma causa de força maior, bem como uma circunstância superveniente, tida como improvável e imprevisível, totalmente alheia à GesLoures, foi efetuado um aditamento ao contrato programa inicial com o reforço de 550.000,00€.

Da análise efetuada aos rendimentos operacionais relativos ao período findo em 31 de dezembro de 2020, verifica-se que **46.73%** dos mesmos têm origem nas prestações de serviços efetuadas; **51.82%** referem-se a subsídios de exploração (Contrato Programa com a CML, Federação Portuguesa de Natação, entre outros); e **1.45%** a outros rendimentos, nomeadamente, de publicidade, concessões, vendas e reversões.

Importa, contudo, ressaltar, que a distribuição dos rendimentos se inverteu em 2020, em consequência da situação pandémica vivida porquanto, o nível de receitas próprias previstas em sede de Instrumentos de Gestão Previsional era de 71.67% a título de subsídio à exploração 28.33%.



### Gastos:

Ao nível dos gastos, verifica-se uma diminuição de 6.31%, conforme mapa infra:

Gastos	2020	2019	Variação	
Custo de Mercadorias Vendidas	11,686.28 €	19,719.18 €	- 8,032.90 €	-40.74%
Fornecimentos e Serviços Externos	990,256.13 €	1,228,691.18 €	- 238,435.05 €	-19.41%
Custos com Pessoal	1,914,224.26 €	1,852,139.98 €	62,084.28 €	3.35%
Gastos de Depreciação	83,063.43 €	83,334.16 €	- 270.73 €	-0.32%
Perdas por Imparidade	17,143.27 €	- €	17,143.27 €	
Provisões do Exercício	3,003.27 €	- €	3,003.27 €	
Outros Gastos e Perdas	47,539.33 €	83,157.71 €	- 35,618.38 €	-42.83%
<b>Total dos Gastos Operacionais</b>	<b>3,066,915.97 €</b>	<b>3,267,042.21 €</b>	<b>- 200,126.24 €</b>	<b>-6.13%</b>
Gastos e Perdas de Financiamento	5,453.36 €	12,202.10 €	- 6,748.74 €	-55.31%
<b>Total dos Gastos</b>	<b>3,072,369.33 €</b>	<b>3,279,244.31 €</b>	<b>- 206,874.98 €</b>	<b>-6.31%</b>

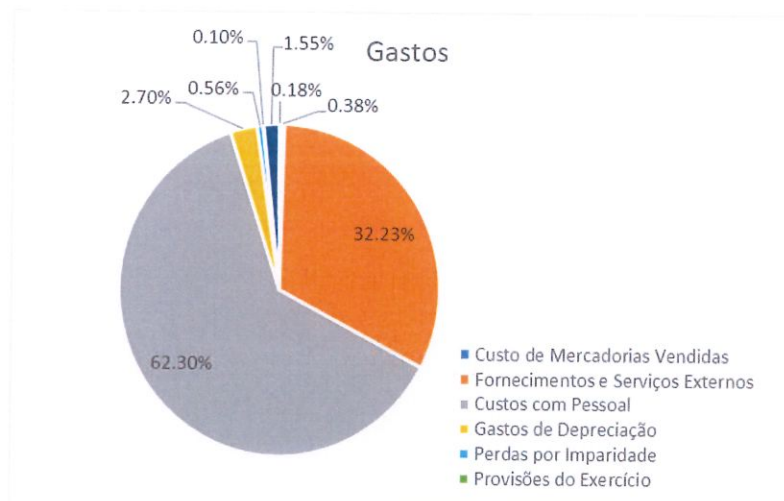
\*custo de mercadorias vendidas e matérias consumidas



Face a 2019, verifica-se:

- ✓ Fruto da situação pandémica que decretou a suspensão das atividades a partir de 14 de março de 2020, diminuíram das rubricas de Custos de Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas, Fornecimentos e serviços externos, e outros gastos e perdas;
- ✓ No que diz respeito aos gastos com pessoal houve um aumento de 3.35%. A GesLoures manteve a generalidade dos gastos com pessoal previstos, mesmo em contexto de pandemia. A variação nos gastos justifica-se pelo facto de, em 2019, apenas se encontrarem refletidos os vencimentos dos trabalhadores do PAMA a partir de setembro e durante 2020 estarem refletidos durante 10 meses acrescidos dos direitos em sede de cessação de contrato. Acrescem ainda as progressões e o direito a diuturnidades ocorridas no ano, pela aplicação do Acordo de Empresa em vigor;
- ✓ Mesmo com a difícil situação financeira vivida, mantivemos a redução da dívida bancária, e verifica-se uma redução em gastos de financiamento (-55.31%) justificado pela redução dos juros bancários suportados, considerando a diminuição do capital em dívida ocorrida no segundo semestre de 2019, bem como pelo valor inferior registado relativo a juros de mora imputados pela EDP, no âmbito da divergência existente relativa ao preço faturado pelos consumos de gás.

Os gastos da empresa no ano de 2020, são representados pelo gráfico abaixo.



Analisando o peso dos Custos com pessoal e dos Fornecimentos e Serviços Externos, nos rendimentos totais, verifica-se que:

- a) os custos com pessoal correspondem a 61.76% dos rendimentos totais da empresa;
- b) os custos com fornecimentos e serviços externos correspondem a 31.95% dos rendimentos totais da empresa.



Assim, em termos globais, e face ao período homólogo, verifica-se:

Resultados	2020	2019	Varição
Operacionais (EBIT)	32,771.74 €	48,726.53 €	- 15,954.79 €
Financeiros	- 5,453.36 €	- 12,132.26 €	6,678.90 €
<b>Antes de Impostos</b>	<b>27,318.38 €</b>	<b>36,594.27 €</b>	<b>- 9,275.89 €</b>

Demonstração de Resultados	2020	2019	Varição
Rendimentos e Ganhos Operacionais	3,099,687.71 €	3,315,768.74 €	- 216,081.03 €
Custos e Perdas Operacionais	- 3,066,915.97 €	- 3,267,042.21 €	200,126.24 €
<b>EBIT (Resultado Operacional)</b>	<b>32,771.74 €</b>	<b>48,726.53 €</b>	<b>- 15,954.79 €</b>
Amortizações	83,063.43 €	83,334.16 €	- 270.73 €
<b>EBITDA</b>	<b>115,835.17 €</b>	<b>132,060.69 €</b>	<b>- 16,225.52 €</b>

Importa igualmente apresentar elementos atendendo à estrutura de Centros de Custos em vigor na empresa.

Demonstração de Resultados por Centro de Custos	Loures	Portela	Santa Iria de Azóia	Santo António dos Cavaleiros	Concessões	Total
<b>Rendimentos</b>						
Vendas	793.64 €	799.59 €	416.28 €	1,096.18 €	- €	3,105.69 €
Prestações de serviços	386,757.31 €	340,100.75 €	279,055.54 €	442,673.39 €	- €	1,448,586.99 €
Subsídios	452,500.00 €	347,500.00 €	294,000.00 €	512,185.79 €	- €	1,606,185.79 €
Outros rendimentos e ganhos	860.62 €	8,286.41 €	857.95 €	2,132.63 €	29,061.66 €	41,199.27 €
Reversões	609.97 €	- €	- €	- €	- €	609.97 €
<b>Total de rendimentos</b>	<b>841,521.54 €</b>	<b>696,686.75 €</b>	<b>574,329.77 €</b>	<b>958,087.99 €</b>	<b>29,061.66 €</b>	<b>3,099,687.71 €</b>
<b>Gastos</b>						
Gastos das merc. vendidas mat cons	2,739.35 €	3,121.59 €	1,821.58 €	4,003.76 €	- €	11,686.28 €
Forn. e serviços externos	195,517.78 €	223,653.60 €	202,967.01 €	368,117.74 €	- €	990,256.13 €
Gastos com o pessoal	479,211.71 €	410,710.25 €	392,917.69 €	631,384.61 €	- €	1,914,224.26 €
Outros gastos operacionais	10,253.92 €	9,843.20 €	10,614.22 €	16,827.99 €	- €	47,539.33 €
Ajustamentos de dívidas a receber	- €	17,143.27 €	- €	- €	- €	17,143.27 €
Provisões do exercício	3,003.27 €	- €	- €	- €	- €	3,003.27 €
<b>Total de gastos operacionais</b>	<b>690,726.03 €</b>	<b>664,471.91 €</b>	<b>608,320.50 €</b>	<b>1,020,334.10 €</b>	<b>- €</b>	<b>2,983,852.54 €</b>
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>150,795.51 €</b>	<b>32,214.84 €</b>	<b>- 33,990.73 €</b>	<b>- 62,246.11 €</b>	<b>29,061.66 €</b>	<b>115,835.17 €</b>
Depreciações	- 53,670.86 €	- 9,599.00 €	- 3,406.69 €	- 16,291.79 €	- 95.09 €	- 83,063.43 €
<b>Resultados após Depreciações</b>	<b>97,124.65 €</b>	<b>22,615.84 €</b>	<b>- 37,397.42 €</b>	<b>- 78,537.90 €</b>	<b>28,966.57 €</b>	<b>32,771.74 €</b>
Gastos financeiros	- 1,342.74 €	- 1,403.48 €	- 1,357.90 €	- 1,349.24 €	- €	- 5,453.36 €
<b>Resultados antes de Impostos</b>	<b>95,781.91 €</b>	<b>21,212.36 €</b>	<b>- 38,755.32 €</b>	<b>- 79,887.14 €</b>	<b>28,966.57 €</b>	<b>27,318.38 €</b>
Provisão para impostos	538.51 €	538.50 €	538.51 €	538.51 €	- €	2,154.03 €
<b>Resultados Líquidos</b>	<b>95,243.40 €</b>	<b>20,673.86 €</b>	<b>- 39,293.83 €</b>	<b>- 80,425.65 €</b>	<b>28,966.57 €</b>	<b>25,164.35 €</b>

## VIII – Execução Orçamental

Rendimentos	2020	Orçamento	Variação	Execução
Vendas	3,105.69 €	9,014.31 €	- 5,908.62 €	34.45%
Prestação de Serviços	1,448,586.99 €	2,559,919.48 €	- 1,111,332.49 €	56.59%
Subsídio de Exploração	1,606,185.79 €	1,050,000.00 €	556,185.79 €	152.97%
Reversões	609.97 €	610.00 €	- 0.03 €	100.00%
Outros Rendimentos e Ganhos	41,199.27 €	86,219.67 €	- 45,020.40 €	47.78%
<b>Total dos Rendimentos Operacionais</b>	<b>3,099,687.71 €</b>	<b>3,705,763.46 €</b>	<b>- 606,075.75 €</b>	<b>83.65%</b>
Rendimentos financeiros	- €	- €	- €	#DIV/0!
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>3,099,687.71 €</b>	<b>3,705,763.46 €</b>	<b>- 606,075.75 €</b>	<b>83.65%</b>

Gastos	2020	Orçamento	Variação	Execução
Custo de Mercadorias Vendidas	11,686.28 €	19,670.00 €	- 7,983.72 €	59.41%
Fornecimentos e Serviços Externos	990,256.13 €	1,313,335.49 €	- 323,079.36 €	75.40%
Custos com Pessoal	1,914,224.26 €	2,123,996.81 €	- 209,772.55 €	90.12%
Gastos de Depreciação	83,063.43 €	129,463.31 €	- 46,399.88 €	64.16%
Perdas por Imparidade	17,143.27 €	- €	17,143.27 €	
Provisões do Exercício	3,003.27 €	- €	3,003.27 €	
Outros Gastos e Perdas	47,539.33 €	68,037.00 €	- 20,497.67 €	69.87%
<b>Total dos Gastos Operacionais</b>	<b>3,066,915.97 €</b>	<b>3,654,502.61 €</b>	<b>-587,586.64 €</b>	<b>83.92%</b>
Gastos e Perdas de Financiamento	5,453.36 €	10,777.60 €	-5,324.24 €	50.60%
<b>Total dos Gastos</b>	<b>3,072,369.33 €</b>	<b>3,665,280.21 €</b>	<b>-592,910.88 €</b>	<b>83.82%</b>

Rendimentos	Real	Orçamento	Execução (%)
Operacionais	3,099,687.71 €	3,705,763.46 €	84%
Financeiros	- €	- €	#DIV/0!
<b>Total</b>	<b>3,099,687.71 €</b>	<b>3,705,763.46 €</b>	<b>84%</b>

Gastos	Real	Orçamento	Execução (%)
Operacionais	3,066,915.97 €	3,654,502.61 €	84%
Financeiros	5,453.36 €	10,777.60 €	51%
<b>Total</b>	<b>3,072,369.33 €</b>	<b>3,665,280.21 €</b>	<b>84%</b>



Resultados	Real	Orçamento	Desvio
Operacionais	32,771.74 €	51,260.85 €	- 18,489.11 €
Financeiros	- 5,453.36 €	- 10,777.60 €	5,324.24 €
Antes de Impostos	27,318.38 €	40,483.25 €	- 13,164.87 €

Os valores que constam da execução orçamental apresentam-se 16% abaixo das previsões, quer nos rendimentos, quer nos gastos, conforme mapas que antecedem.

Tal como informado relativamente à análise da origem dos rendimentos no ano de 2020, e igualmente ao nível da análise quanto à execução orçamental da rubrica de prestação de serviços verificamos uma variação negativa correspondente a 1.111.332,49€ (-56.59%).

A diminuição nesta rubrica, é fundamentada pelo período de pandemia vivido, e que levou à suspensão das atividades da GesLoures a partir de 14 de março de 2020. Mesmo após a retoma, verificou-se sempre um funcionamento com muitas limitações, considerando que houve necessidade de reduzir de forma muito significativa a capacidade de disponibilização das atividades, por limitação do número de praticantes, quer nas atividades, quer nos próprios balneários e vestiários.

Assim, e com exceção da rubrica de subsídios à exploração, todas as rubricas de rendimentos foram executadas abaixo do orçamento.

## IX – Evolução da Dívida a Fornecedores

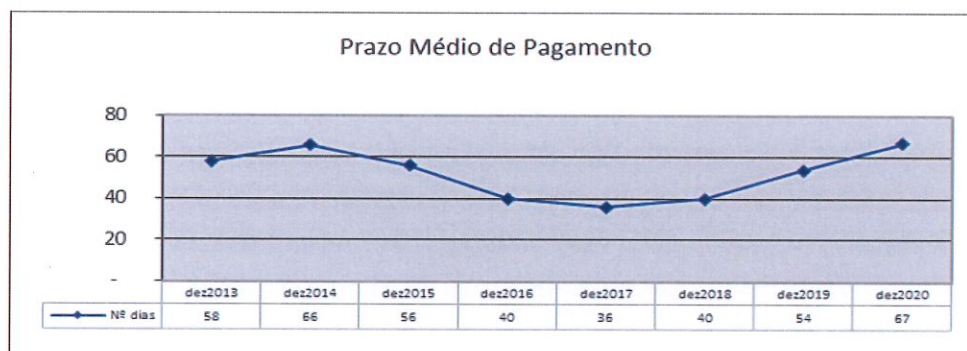
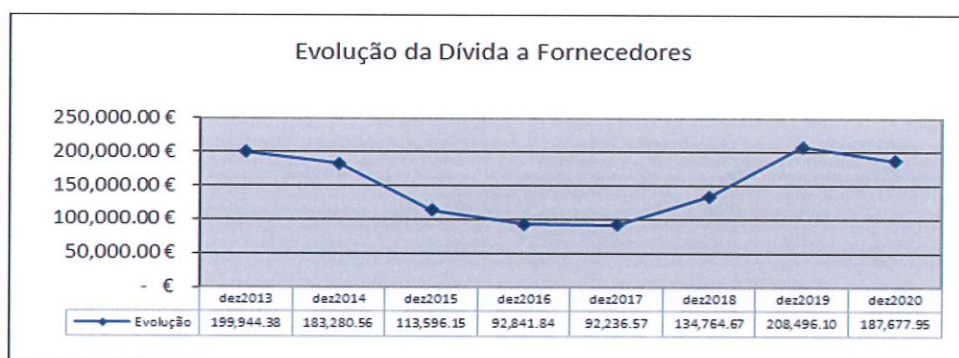
O valor em dívida a fornecedores a 31 de dezembro de 2019 era de 187.677,95€, sendo que a mesma está diretamente relacionada com montante em aberto na conta corrente do fornecedor EDP cujo saldo é de 103.634,70€, que corresponde na sua maioria, ao diferendo entre as duas entidades face à alteração unilateral de contrato efetuada pelo fornecedor.

O valor remanescente corresponde a faturas com prazo de liquidação posterior a 31 de dezembro de 2020, sendo que 47.150,05€, correspondem a apenas um fornecedor - GoldEnergy (fornecedor de gás).

S.  
K  
A

Assim, constata-se que a dívida a fornecedores diminuiu 9.98% face ao mesmo período de 2019.

O gráfico e os quadros infra, demonstram a evolução da dívida a fornecedores a 31 de dezembro de cada ano identificado (conta 22).



### X – Recursos Humanos

O número de trabalhadores da GesLoures em 31 de dezembro de 2020 era de 102 (incluindo os membros da Administração).

Nº Trabalhadores	dezembro/20	dezembro/19
Administração	3	3
Trabalhadores	99	101
Total	102	104

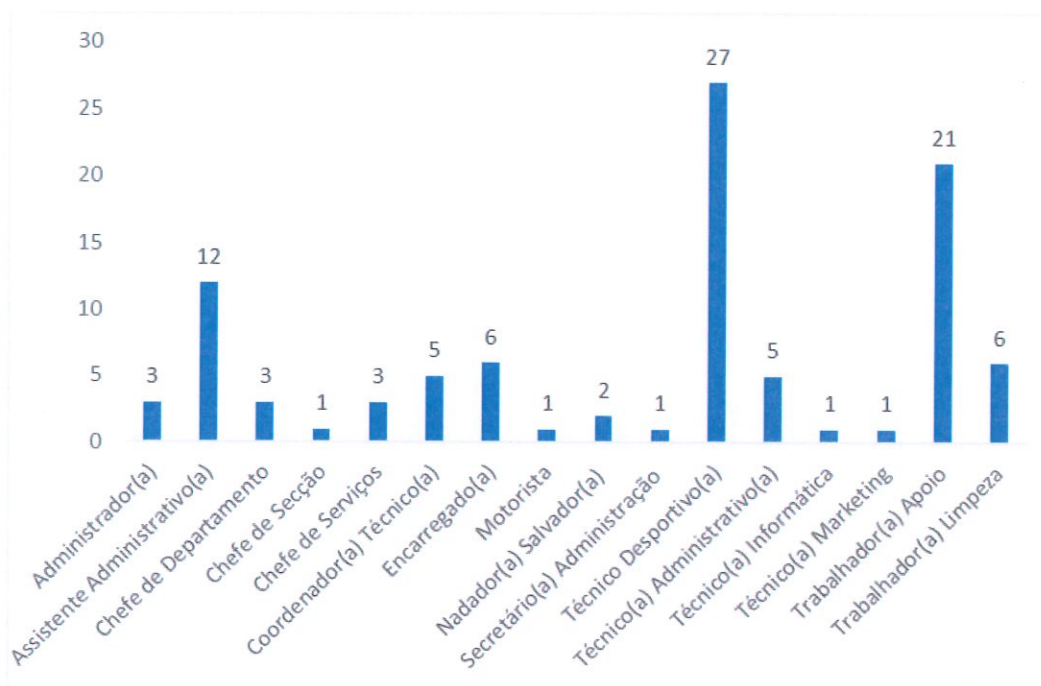


No quadro acima estão considerados 4 trabalhadores que a 31 de dezembro de 2020 se encontravam em Acordo de Cedência de Interesse Público.

A variação do número de trabalhadores é fundamentada por:

- cessação de um contrato a termo incerto, por substituição de um trabalhador ausente com o seu regresso e, de um contrato a termo certo por 12 meses, no seu termo;
- cessação de um acordo de cedência de interesse público, cuja trabalhadora afeta aos SIMAR se encontrava a prestar trabalho na GesLoures;
- início de um acordo cedência de interesse público, com uma trabalhadora da GesLoures a ser cedida à Câmara Municipal de Loures;
- admissão de um nadador salvador e uma técnica desportiva.

Dos 98 trabalhadores a prestar serviço efetivo à empresa verifica-se:



Os Técnicos Desportivos representam cerca de 27.6% dos efetivos da GesLoures, de seguida, destacam-se os Trabalhadores de Apoio com 21.4%. Por sua vez, os Assistentes Administrativos, representam 12.2%, ocupando a terceira posição de entre as categorias profissionais com maior expressão.

### Formação

A empresa mantém a política de apoio à formação dos seus trabalhadores, proporcionando ou comparticipando a frequência de ações de formação, workshops, seminários, colóquios de acordo com as solicitações apresentadas, como por exemplo, a frequência dos cursos de nível da Federação Portuguesa de Natação, por diversos técnicos da GesLoures, ou outras formações que a cada momento se entenda de interesse para a empresa e para os seus trabalhadores.

Refira-se que, continuamos o apoio à formação dos nossos trabalhadores igualmente com atribuição de Estatuto de Trabalhador Estudante, ou pela conclusão de graus de ensino através dos processos de Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências (RVCC).

No ano de 2020 apostámos igualmente na formação interna, tendo sido ministradas as seguintes ações de formação, com o total de 48 participantes:

Formação
Comunicação Assertiva e Relações Interpessoais
Gestão Documental
Gestão de Reclamações
Atendimento ao Público

Igualmente, os nossos técnicos participaram em diversas formações promovidas pela Federação Portuguesa de Natação.

### Estágios

A GesLoures continua a sua política de acolhimento de diversos estagiários, nomeadamente, no âmbito da formação de técnicos de natação grau I promovida pela Federação Portuguesa de Natação, e de escolas secundárias do Concelho.

J.  
A.  
D.

### **XI – Prestadores de Serviços**

O número de prestadores de serviços em 31 de dezembro de 2020 era de 58 (incluindo o Técnico Oficial de Contas).

### **XII - Aplicação do Resultado Líquido do Exercício**

O Conselho de Administração propõe que o resultado líquido do exercício apurado no ano 2020 seja transferido para a conta de “Resultados Transitados”.

### **XIII – Apreciação Global e Perspetivas de Evolução**

A atividade desenvolvida no primeiro trimestre de 2020 manteve-se, na generalidade, em linha com o planeado, merecendo registo a evolução positiva dos indicadores económicos e financeiros, situação que sofreu um forte revés com a suspensão das atividades ocorrida a 14 de março, em virtude da pandemia de COVID-19.

Mantivemos uma relação de proximidade com os trabalhadores, tendo efetuado várias reuniões com quatro organizações sindicais sobre a revisão do instrumento de regulamentação coletiva do trabalho vigente na empresa municipal, e com os trabalhadores, com o objetivo de concluir o processo de revisão do Acordo de Empresa, que na data de fecho do presente relatório já se encontra em fase de publicação.

Durante o período de suspensão da atividade, a GesLoures assegurou a manutenção do mesmo nível de rendimento a todos os trabalhadores e prestadores de serviço, tendo desenvolvido atividades de formação profissional em parceria com entidades externas (sem custos para a empresa e para os trabalhadores), constituindo este período uma oportunidade de revisão de manuais pedagógicos, de procedimentos e de funcionamento interno, com vista a preparar o regresso à atividade.

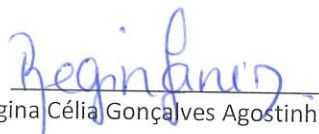

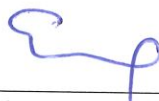
Ainda no primeiro semestre foi adquirido um novo sistema informático de gestão de plano de aulas, que possibilita uma integração do software de gestão e de informação, obtendo-se assim maior eficácia e eficiência na obtenção de dados de gestão, que entrou em operação a 01 de junho de 2020.

Como se verifica no presente relatório, a inexistência de rendimentos num período muito alargado, colocou fortes constrangimentos à sustentabilidade da empresa a nível económico e financeiro, e de disponibilidade de tesouraria, tendo sido necessário encontrar, em conjunto com o Município, alternativas que garantissem a sustentabilidade da empresa, e que passou pela celebração de adenda ao contrato programa, que possibilitou que mantivéssemos os resultados positivos, e em termos de tesouraria, o cumprimento das obrigações da empresa.

Importa, ainda, referir que os efeitos da pandemia da COVID-19, continuam a ter um impacto negativo muito significativo no funcionamento da GesLoures, e na data de fecho do presente relatório, releva-se o facto de, já em 2021, a empresa ter suspenso novamente a sua atividade, por um período de cerca de dois meses e meio, o que poderá ter consequências no desempenho da empresa, igualmente, no corrente ano.

Santo António dos Cavaleiros, 29 de abril de 2021

O Conselho de Administração

		
Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro	Carlos Manoel Viana da Cunha Luz	Sérgio Manuel Pratas

**BALANÇO**

a 31 de dezembro de 2020

Rubricas	Notas	31/12/2020	31/12/2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	7	3,022,963.77	3,094,036.72
Activos Intangíveis	6	1,150.70	209.26
Investimentos Financeiros		6,266.90	4,314.74
Activos por impostos diferidos		14,536.91	14,536.91
Subtotal		3,044,918.28	3,113,097.63
<b>Activo corrente</b>			
Inventários		14,087.23	15,410.40
Clientes	8	3,076.96	22,563.60
Estado e outros entes públicos	9	50,367.55	14,644.14
Outros Créditos a receber	10	53,656.31	187,929.12
Diferimentos	11	14,775.13	10,858.06
Caixa e depósitos bancários	4	459,337.37	217,766.78
Subtotal		595,300.55	469,172.10
Total do activo		3,640,218.83	3,582,269.73
<b>Capital Próprio e Passivo</b>			
<b>Capital Próprio</b>			
Capital realizado	12	3,562,000.00	3,562,000.00
Reservas legais		23,566.05	23,566.05
Outras reservas		2,772.79	2,772.79
Resultados transitados		-1,016,254.36	-1,043,106.14
Outras variações de capital próprio		30,767.05	30,767.05
Subtotal		2,602,851.53	2,575,999.75
Resultado liquido do exercicio	25	25,164.35	26,851.78
Total do capital próprio		2,628,015.88	2,602,851.53
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões	24	8,706.07	6,312.77
Subtotal		8,706.07	6,312.77
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	14	188,407.46	214,572.65
Estado e outros entes publicos	9	107,224.25	91,782.68
Financiamentos obtidos	4	200,280.59	226,500.00
Outras Dívidas a pagar	13	496,547.35	402,795.62
Diferimentos	11	11,037.23	37,454.48
Subtotal		1,003,496.88	973,105.43
Total do Passivo		1,012,202.95	979,418.20
Total do capital próprio e do passivo		3,640,218.83	3,582,269.73

GESLOURES, E. M.

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

O Contabilista Certificado

Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro

Carlos Manoel Viana da Cunha Luz

Sérgio Manuel Pratas

Artur Manuel Fung

## Demonstração de Resultados por Natureza em 31 de dezembro de 2020

Conta		Rendimentos e Gastos	Notas	31/12/2020	31/12/2019
Pos	Neg				
71/72		Vendas e serviços prestados	15	1,451,692.68	2,251,580.85
75		Subsídios à exploração	5	1,606,185.79	938,978.49
785	685	Ganhos/Perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos		0.00	0.00
73		Varição de Inventários na produção		0.00	0.00
74		Trabalhos para a própria entidade		0.00	0.00
	61	Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	16	-11,686.28	-19,719.18
	62	Fornecimentos e serviços externos	17	-990,256.13	-1,228,691.18
	63	Gastos com pessoal	18	-1,914,224.26	-1,852,139.98
7622	652	Imparidade de inventários (perdas/reversões)		0.00	0.00
7621	651	Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	24	-17,143.27	495.00
763	67	Provisões (aumentos/reduções)	24	-2,393.30	1,211.46
7623/4;7627/8	653/4;657/8	Imparidade de activos não depreciáveis / amortizáveis (perdas/reversões)		0.00	0.00
77	66	Aumentos / Reduções de justo valor		0.00	0.00
781/4; 786/8		Outros rendimentos e ganhos	19	41,199.27	123,502.94
	681/4; 686/8	Outros gastos e perdas	20	-47,539.33	-83,157.71
		Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		115,835.17	132,060.69
761	64	Gastos / reversões de depreciação e de amortização	21	-83,063.43	-83,334.16
7625/6	655/6	Imparidade de activos depreciáveis / amortizáveis (perdas/reversões)		0.00	0.00
		Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		32,771.74	48,726.53
79		Juros e rendimentos similares obtidos	22	0.00	69.84
	69	Juros e gastos similares suportados	22	-5,453.36	-12,202.10
		Resultado antes de impostos		27,318.38	36,594.27
	812	Impostos sobre o rendimento do período	23	-2,154.03	-9,742.49
		Resultado liquido do período		25,164.35	26,851.78

GESLOURES, E.M.

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

O Contabilista Certificado

Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro

Carlos Manoel Viana da Cunha Luz

Sérgio Manual Prat

Artur Manuel Fung



## Anexo ao Balanço e à Demonstração de Resultados a 31 de dezembro de 2020

### 1. Identificação da Entidade

A GesLoures, Gestão de Equipamentos Sociais, EM, Unipessoal, Lda., empresa pública municipal constituída a 22 de Maio de 1992, com sede social na Rua António Caetano Bernardo, Piscina Municipal de Loures, pessoa colectiva n.º 502 814 063, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loures com o n.º 0001/920522, tem por objecto principal a construção, gestão, exploração, manutenção e concessão dos equipamentos que, para esses fins, lhe sejam destinados pela Câmara Municipal de Loures, bem como a promoção do desenvolvimento do Concelho.

Os Estatutos da GesLoures, E.M. foram alterados, pela necessidade de adequação à Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, conforme deliberações dos Órgãos Executivo e Deliberativo do Município de Loures, de 7 e 27 de fevereiro de 2013, respectivamente, tendo sido registados na Conservatória do Registo Comercial de Loures, sob a AP 5, de 2013/04/24.

Nos termos do n.º 2, do artigo 1.º dos Estatutos acima mencionados, a GesLoures pode usar a designação abreviada de GesLoures, E.M..

Todas as notas que se seguem são expressas em euros.

O Conselho de Administração da GesLoures é constituído por três elementos, tendo a seguinte composição no ano de 2020:

Presidente – Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro

Vogal – Carlos Manoel Viana da Cunha Luz

Vogal – Sérgio Manuel Pratas

### 2. Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras

#### 2.1 Bases da Apresentação

A GesLoures, E.M. possui a sua contabilidade organizada nos termos do Sistema de Normalização Contabilística – SNC, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho, e as suas demonstrações financeiras preparadas de acordo com a legislação em vigor, aprovadas pela Portaria n.º 220/2015, de 24 de julho.

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.



A apresentação e divulgação destas demonstrações financeiras obedece ao preceituado nas bases de apresentação de demonstrações financeiras integrantes do SNC bem como da NCRF 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, sendo todas as divulgações em notas feitas por força dessa NCRF, ou das NCRF aplicáveis às respectivas classes de activos e/ou passivos. Foi, também, tida em conta a adoção dos modelos de demonstrações financeiras gerais aprovados no âmbito do SNC.

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas em sede de Conselho de Administração em 29 de abril de 2021.

## 2.2 Disposições derogadas

Na preparação e apresentação das demonstrações financeiras anexas foram integralmente adotadas as disposições relevantes previstas no Sistema de Normalização Contabilística, não existindo quaisquer derrogações.

## 2.3 Comparabilidade das rubricas do balanço e da demonstração de resultados

Os critérios de reconhecimento e bases de mensuração adoptadas na preparação das demonstrações financeiras não sofreram alterações pelo que não existem quaisquer restrições ao nível da comparabilidade das diferentes rubricas do balanço e da demonstração dos resultados.

## 3. Principais Políticas Contabilísticas

### 3.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As principais bases de mensuração adoptadas pela entidade na preparação das demonstrações financeiras são as seguintes:

#### 3.1.1. Ativos fixos tangíveis

Com excepção dos terrenos e edifícios as restantes categorias de bens que integram o ativo fixo tangível são mensurados segundo o modelo do custo previsto na NCRF 7, § 30, isto é, pelo custo deduzido de qualquer depreciação acumulada e quaisquer perdas por imparidade acumuladas.

A depreciação dos ativos fixos tangíveis, com excepção dos terrenos, é reconhecida como gasto a afectar os resultados operacionais, na base do método de cálculo linear (quotas constantes), com aplicação de percentagens sobre o custo de aquisição/custo revalorizado, na base das seguintes estimativas de períodos de vida útil esperada:

DESCRIÇÃO	ANOS
Edifícios e outras construções	20 / 50
Equipamento Básico	5 / 7 / 8
Equipamento de transporte	4 / 8
Ferramentas e utensílios	4
Equipamento administrativo	3 / 5 / 8 / 10





Handwritten initials in blue ink, possibly 'L.F.' and 'A.P.', located on the right margin of the page.

### 3.1.2. Inventários

Os inventários encontram-se mensurados ao mais baixo custo, entre o valor de custo e o valor realizável líquido, obedecendo ao disposto na NCRF 18, §9. Como critério de movimentação é adoptado o FIFO. Na data de relato, foi estimado o valor de realização líquido tendo em consideração as condições de mercado.

### 3.1.3. Ativos e passivos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são mensurados, em cada data de relato: (i) ao custo ou custo amortizado menos qualquer perda por imparidade; e (ii) ao justo valor com as alterações de justo valor a serem reconhecidas na demonstração de resultados.

São mensurados ao custo, de acordo com os § 12 a 14 da NCRF 27, os seguintes instrumentos financeiros:

- Clientes e outras contas a receber ou a pagar;
- Empréstimos bancários.

### 3.1.4. Caixa e seus equivalentes

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa constante do balanço inclui meios líquidos de pagamento (caixa e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis).

### 3.1.5. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

As provisões são reconhecidas quando a entidade possui uma obrigação presente (legal ou construtiva) como resultado de um acontecimento passado e seja provável que um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos seja necessário para liquidar a obrigação e possa ser efectuada uma estimativa fiável da quantia da obrigação. As provisões são revistas na data de cada relato e são ajustadas de modo a reflectir a melhor estimativa a essa data, baseada na informação mais fiável existente na data em questão. Quando o efeito temporal estimado é significativo a estimativa efectuada toma em consideração o respectivo valor actual.

Os passivos contingentes são definidos, de acordo com a NCRF 21, como: (i) uma obrigação possível que provenha de acontecimentos passados e cuja existência somente será confirmada pela ocorrência, ou não, de um ou mais acontecimentos futuros incertos não totalmente sob controlo da entidade; ou (ii) uma obrigação presente que decorra de acontecimentos passados, mas que não reconhecida, porque não é provável que um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos seja exigido para liquidar a obrigação ou a quantia da obrigação não pode ser mensurada com suficiente fiabilidade.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo os mesmos, objecto de divulgação, a menos que a possibilidade de uma saída de fundos afectando benefícios económicos futuros seja remota, caso este em que não são sequer objecto de divulgação.

Os ativos contingentes são possíveis ativos que surgem de acontecimentos passados e cuja existência somente será confirmada pela ocorrência, ou não, de um ou mais eventos futuros, incertos e não totalmente sob o controlo da entidade.

Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras sendo unicamente objecto de divulgação quando é provável a existência de um benefício económico futuro.



### **3.1.6. Imposto sobre rendimento**

O imposto sobre o rendimento do exercício é calculado com base no resultado tributável da entidade tomando em consideração a tributação diferida.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais da entidade estão sujeitas a revisão e correção por parte da Administração Tributária durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos.

O Órgão de Gestão da entidade entende que eventuais correções resultantes de revisão por parte da Administração Tributária à situação fiscal e parafiscal da entidade, em relação aos exercícios em aberto, não deverão ter um efeito significativo nas demonstrações financeiras anexas.

Nos termos da legislação em vigor, a entidade encontra-se sujeita, adicionalmente, a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas legalmente previstas.

### **3.1.7. Reconhecimento do rédito e regime do acréscimo**

O rédito é registado pelo justo valor dos ativos recebidos ou a receber, líquidos de descontos.

O rédito associado às vendas e prestações de serviços é reconhecido nos resultados operacionais do período a que diz respeito, não obstante poderem ser recebidas em períodos diferentes, de acordo com o regime de acréscimo. Nos casos de juros debitados a clientes, essas quantias são reconhecidas em separado como rédito de juros, afetando a parte financeira dos resultados correntes, também em base de acréscimo.

As vendas e serviços prestados são apresentados líquidos de devoluções e de descontos comerciais.

Os juros e proveitos financeiros são reconhecidos de acordo com o princípio do acréscimo e de acordo com a taxa de juro efectiva aplicável.

### **3.1.8. Gastos de financiamento**

Os gastos de financiamento são reconhecidos no período em que são incorridos, numa base de acréscimo, de acordo com o tratamento de referência da NCRF 10.

### **3.1.9. Subsídios públicos**

Os subsídios estatais são reconhecidos apenas quando existir segurança de que a empresa cumprirá as condições inerentes à sua atribuição designadamente o investimento efetivo nas aplicações relevantes, e que os subsídios serão recebidos.

Os subsídios ao investimento recebidos com o objetivo de compensar a empresa por investimentos efetuados em ativos imobilizados são incluídos na rubrica valores a pagar correntes e não correntes, consoante o período esperado do seu reconhecimento, e reconhecidos em resultados durante a vida útil estimada do respectivo ativo subsidiado por dedução ao valor das respectivas amortizações.

Os subsídios à exploração, recebidos com o objetivo de compensar a empresa por gastos incorridos, são registados na demonstração dos resultados de forma sistemática durante os períodos em que são reconhecidos os gastos que aqueles subsídios visam compensar, bem como o valor acumulado dos períodos anteriores ao reconhecimento inicial do subsídio.



f.  
ky  
j

### 3.1.10. Gastos com o pessoal

Os benefícios a curto prazo dos empregados são reconhecidos como gasto do período. Os benefícios a curto prazo incluem os salários, ordenados e contribuições para a Segurança Social.

Caso o valor do gasto seja superior ao valor das quantias já pagas a diferença é registada como um passivo, tais como os valores associados a direitos a férias e subsídio de férias e outros equiparáveis.

### 3.1.11. Responsabilidades e gastos com benefícios pós-emprego

A empresa não tem qualquer sistema próprio complementar à segurança social, em matéria de complementos à reforma dos trabalhadores.

### 3.1.12. Eventos subsequentes

Os eventos ocorridos após a data do balanço que proporcionem provas ou informações adicionais sobre condições que existiam à data do balanço são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que sejam indicativos de condições que surgiram após a data do balanço, quando materiais, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

## 3.2. Outras políticas contabilísticas relevantes

Na preparação das demonstrações financeiras foram devidamente tomadas em consideração as quatro principais características qualitativas enunciadas na estrutura conceptual do Sistema de Normalização Contabilística: (i) compreensibilidade; (ii) relevância; (iii) fiabilidade; e (iv) comparabilidade.

## 4. Fluxos de Caixa

### 4.1. Caixa e seus Equivalentes

Não existem saldos de caixa e seus equivalentes que não estejam disponíveis para uso.

### 4.2. Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e de depósitos bancários

A discriminação de caixa e seus equivalentes a 31 de dezembro de 2020 e 2019 e a sua reconciliação com os valores e o montante de disponibilidades constantes no balanço, são como se segue:

Rubricas	31/12/2020	31/12/2019
Numerário	1 920,00	1.990,00
Depósitos à Ordem	457 417,37	215 776,78
Depósitos a Prazo	0,00	0,00
Aplicações de Tesouraria	0,00	0,00
Outras Aplicações	0,00	0,00
Descobertos Bancários	0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes	459.337,37	217.766,78
Descobertos Bancários	0,00	0,00
Disponibilidades constantes do Balanço	459.337,37	217.766,78



#### 4.3. Gestão dos Riscos Financeiros

A GesLoures, E.M., está apenas sujeita a risco de taxa de juro, relativamente ao empréstimo que tem contratado com o Millennium BCP. Em termos de risco cambial, o mesmo não existe, dado que as transacções estão denominadas em euros. Ao nível do risco de crédito, o mesmo não se coloca, dado que a empresa tem gerado fundos suficientes para fazer face às obrigações assumidas.

À data de 31 de dezembro a empresa tinha a decorrer um empréstimo de Curto Prazo para Apoio à Tesouraria, tipo conta corrente, no valor de € 200.280,59, que vence juros a taxas normais do mercado para este tipo de operação de financiamento.

#### 5. Partes Relacionadas

5.1. O Capital Social da GesLoures é detido a 100% pelo Município de Loures, dispondo a GesLoures de autonomia administrativa, financeira e patrimonial, nos termos previstos nos Estatutos.

O Município de Loures exerce a sua Função Accionista, enquanto único titular do Capital Social, nos termos previstos no artigo 19.º dos Estatutos da GesLoures.

5.2. Os membros da Assembleia Geral e do Conselho de Administração, desempenham as suas funções sem remuneração.

5.3. Em 31 de dezembro de 2020 encontravam-se contabilizados os Contratos de Prestação de Serviços celebrados com a Câmara Municipal de Loures, no âmbito dos Programas de Hidrocinesioterapia, Natação Pura e Hidroginástica, no montante total de € 608.281,62.

5.4. A 31 de Dezembro de 2020 encontra-se contabilizado um contrato-programa, com referência ao período de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020, compreendendo a atribuição de uma comparticipação financeira de €1 600.000,00.

#### 31-12-2020

Contas SNC	Saldo Inicial	Aumento	Redução	Saldo Final
21121 - CML	0.00	1,604,111.20	1,604,111.20	0.00
2681 - CML	0.00	1,600,000.00	1,600,000.00	0.00
2721905 - CML (Acréscimo)	152,516.93	718,346.32	870,863.25	0.00
22121- CML	0.00	1,556.00	596.00	960.00
27224104 - Fornecimentos (CML)	120.00	1,440.00	1,320.00	240.00
27822024 - LouresParque, EM	0.00	3,075.00	3,075.00	0.00
22111113-SIMAR	4,508.49	36,249.42	38,032.75	2,725.16
22111153-SIMAR	205.64	12,561.16	11,312.29	1,454.51
	157,351.06	3,977,339.10	4,129,310.49	5,379.67



f.  
ky  
P

## 6. Ativos Intangíveis

Os Ativos Intangíveis registados compreendem os programas de computador e licenças, contabilizados na conta 443, amortizados pelo método das quotas constantes, com uma vida útil de três anos.

<b>Movimentos nos ativos intangíveis – 2019</b>			
	Programas de computador	Licenças de Computador	Total
1 de janeiro de 2019			
Custo de aquisição	22.820,42	4.359,59	27.180,01
Depreciações acumuladas	(22.820,42)	(3.791,76)	(26.612,18)
Valor líquido	-	567,83	567,83
31 de dezembro de 2019			
Adições	-	-	-
Regularizações	-	-	-
Transferências e abates	-	-	-
Depreciação – exercício	-	(358,57)	(358,57)
Depreciação - transferências e abates	-	-	-
Valor líquido	-	(358,57)	(358,57)
31 de dezembro de 2019			
Custo de aquisição	22.820,42	4.359,59	27.180,01
Depreciações acumuladas	(22.820,42)	(4.150,33)	(26.970,75)
Valor líquido	-	209,26	209,26
<b>Movimentos nos ativos intangíveis – 2020</b>			
	Programas de computador	Licenças de Computador	Total
1 de janeiro de 2020			
Custo de aquisição	22.820,42	4.359,59	27.180,01
Depreciações acumuladas	(22.820,42)	(4.150,33)	(26.970,75)
Valor líquido	-	209,26	209,26
31 de dezembro de 2020			
Adições	-	1380,82	1380,82
Regularizações	-	-	-
Transferências e abates	-	-	-
Depreciação – exercício	-	(439,38)	(439,38)
Depreciação - transferências e abates	-	-	-
Valor líquido	-	(439,38)	(439,38)
31 de dezembro de 2020			
Custo de aquisição	22.820,42	5 740,41	28.560,83
Depreciações acumuladas	(22.820,42)	(4 589,71)	(27.410,13)
Valor líquido	-	1 150,70	1 150,70

## 7. Ativos Fixos Tangíveis

Os Ativos Fixos Tangíveis encontram-se registados pelo preço de custo, sendo as suas depreciações contabilizadas pelo método das quotas constantes, considerando um período de vida útil conforme Nota 3.b).

### Movimentos nos ativos tangíveis – 2019

	Terrenos	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento transporte	Equipamento administrativo	Outros Activos Tangíveis	Activos em Curso	Total
1 de janeiro de 2019								
Custo de aquisição	922.135,00	2.487.949,96	260.994,27	75.477,35	204.989,73	36.412,42	-	3.987.958,73
Depreciações acumuladas	-	(411.725,81)	(198.948,97)	(75.295,34)	(174.031,81)	(17.100,76)	-	(877.102,69)
Valor líquido	922.135,00	2.076.224,15	62.045,30	182,01	30.957,92	19.311,66	-	3.110.856,04
31 de dezembro de 2019								
Adições	-	41678,82	23.598,30	-	879,14	-	-	66.156,26
Alienações	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferências e abates	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação – exercício	-	(54.065,10)	(14 616,39)	(182,04)	(10.468,07)	(3.643,98)	-	(82.975,58)
Depreciação – alienações	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação – transf. e abates	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor líquido	922.135,00	2.063.837,87	71.027,21	-0,03	21.368,99	15.667,68	-	3.094.036,72
31 de dezembro de 2019								
Custo de aquisição	922.135,00	2.529.628,78	284.592,57	75.477,35	205.868,87	36.412,42	-	4.054.114,99
Depreciações acumuladas	-	(465.790,91)	(213.565,36)	(75.477,38)	(184 499,88)	(20.744,74)	-	(960.078,27)
Valor líquido	922.135,00	2.063.837,87	71.027,21	-0,03	21.368,99	15.667,68	-	3.094.036,72

**Movimentos nos ativos tangíveis – 2020**

	Terrenos	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento transporte	Equipamento administrativo	Outros Activos Tangíveis	Activos em Curso	Total
1 de janeiro de 2020								
Custo de aquisição	922.135,00	2.529.628,78	284.592,57	75.477,35	205.868,87	36.412,42	-	4.054.114,99
Depreciações acumuladas	-	(465.790,91)	(213.565,36)	(75.477,38)	(184.499,88)	(20.744,74)	-	(960.078,27)
Valor líquido	922.135,00	2.063.837,87	71.027,21	-0,03	21.368,99	15.667,68	-	3.094.036,72
31 de dezembro de 2020								
Adições	-	310,33	6.225,21	-	5.325,89	-	-	11.551,10
Alienações	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferências e abates	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação – exercício	-	(54.375,44)	(15.048,36)	-	(9.866,60)	(3.643,98)	-	(82.624,05)
Depreciação – alienações	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação – transf. e abates	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor líquido	922.135,00	2.009.772,76	62.204,06	-0,03	16.828,28	12.023,70	-	3.022.963,77
31 de dezembro de 2020								
Custo de aquisição	922.135,00	2.529.939,11	290.817,78	75.477,35	211.194,76	36.412,42	-	4.065.976,42
Depreciações acumuladas	-	(520.166,35)	(228.613,72)	(75.477,38)	(194.366,48)	(24.388,72)	-	(1.043.012,65)
Valor líquido	922.135,00	2.009.772,76	62.204,06	-0,03	16.828,28	12.023,70	-	3.022.963,77

As depreciações dos activos fixos tangíveis e intangíveis estão reconhecidas na rubrica “Depreciações do exercício” da Demonstração dos Resultados pela sua totalidade.

## 8. Clientes

Em 31 de dezembro de 2020, a decomposição da rubrica de Clientes, é como se segue:

	31-12-2020			31-12-2019		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Clientes Gerais	3,076.96	0.00	3,076.96	22,563.60	0.00	22,563.60
Clientes Cliente mãe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Clientes Cobrança duvidosa	16,773.81		16,773.81	10,273.53		10,273.53
	<u>19,850.77</u>	<u>0.00</u>	<u>19,850.77</u>	<u>32,837.13</u>	<u>0.00</u>	<u>32,837.13</u>
Imparidades	<u>-16,773.81</u>	<u>0.00</u>	<u>-16,773.81</u>	<u>-10,273.53</u>	<u>0.00</u>	<u>-10,273.53</u>
Total	<u>3,076.96</u>	<u>0.00</u>	<u>3,076.96</u>	<u>22,563.60</u>	<u>0.00</u>	<u>22,563.60</u>

## 9. Estado e Outros Entes Públicos

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020, os saldos com o Estado eram os seguintes:

	31-12-2020		31-12-2019	
	Devedor	Credor	Devedor	Credor
PEC/PC	21,884.04		14,603.88	
IRC / Derrama		2,154.03		9,742.49
IRS		14,679.21		16,878.90
IVA	28,483.51	56,849.58	22.79	29,881.56
Contribuições Seg. Social		32,275.30		33,716.35
Outros Impostos		1,266.13	17.47	1,563.38
Total	<u>50,367.55</u>	<u>107,224.25</u>	<u>14,644.14</u>	<u>91,782.68</u>

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (5 anos para a Segurança Social).

Exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos.

Deste modo, as declarações fiscais da empresa dos anos de 2017 a 2020 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

A Administração da empresa considera que as correcções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não deverão ter um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020.





Nos termos do artigo 81.º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas a empresa encontra-se sujeita adicionalmente a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

## 10. Outros Créditos a receber

No exercício findo a 31 de dezembro de 2020, a decomposição da rubrica de Outras contas a receber, é como segue:

	31-12-2020			31-12-2019		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Publicidade	4,893.87	0.00	4,893.87	4,893.87	0.00	4,893.87
Mensalidades a receber	3,323.66	0.00	3,323.66	3,349.37	0.00	3,349.37
CML	0.00	0.00	0.00	152,516.93	0.00	152,516.93
Outros	45,438.78	0.00	45,438.78	27,168.95	0.00	27,168.95
<b>Total</b>	<b>53,656.31</b>	<b>0.00</b>	<b>53,656.31</b>	<b>187,929.12</b>	<b>0.00</b>	<b>187,929.12</b>

## 11. Diferimentos

No exercício findo a 31 de dezembro de 2020, a GesLoures tem registado na rubrica de diferimentos os seguintes saldos:

	31-12-2020		31-12-2019	
	Gastos a Reconhecer	Rendimentos a reconhecer	Gastos a Reconhecer	Rendimentos a reconhecer
Seguros pagos antecipadamente	13,053.25		7,562.59	
Contratos de assistência	545.67		685.28	
Bancos	0.00		0.00	
Outros	1,176.21		2,610.19	
Rendimentos diferidos		8,537.23		36,887.80
Rendimentos terceiros diferidos		2,500.00		0.00
Outros		0.00		566.68
<b>Total</b>	<b>14,775.13</b>	<b>11,037.23</b>	<b>10,858.06</b>	<b>37,454.48</b>

## 12. Capital Realizado

O capital social, encontra-se integralmente subscrito e realizado, sendo detido na sua totalidade pelo Município de Loures.



f.  
f.  
p

### 13. Outras Dívidas a Pagar

Em 31 de dezembro de 2020, o detalhe da rubrica Outras Contas a Pagar, é como segue:

	31-12-2020			31-12-2019		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Férias e Subsídio de Férias	217,264.30	0.00	217,264.30	220,179.66	0.00	220,179.66
Remunerações	8,492.00	0.00	8,492.00	13,542.49	0.00	13,542.49
Contribuições	58,442.04	0.00	58,442.04	52,078.92	0.00	52,078.92
Juros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FSE	104,359.91	0.00	104,359.91	69,318.63	0.00	69,318.63
Seguros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Outros	107,989.10	0.00	107,989.10	47,675.92	0.00	47,675.92
<b>Total</b>	<b>496,547.35</b>	<b>0.00</b>	<b>496,547.35</b>	<b>402,795.62</b>	<b>0.00</b>	<b>402,795.62</b>

### 14. Fornecedores

Em 31 de dezembro de 2020, os saldos de fornecedores, são como segue:

	31-12-2020	31-12-2019
Fornecedores Gerais	188,407.46	209,360.98
Fornecedores de Investimento	0.00	5,211.67
	<u>188,407.46</u>	<u>214,572.65</u>

### 15. Rédito (Vendas e Prestações de Serviços)

O rédito obtido no período resulta da atividade corrente da GesLoures, sendo o valor global de € 1.451.692,68, como segue:

	31-12-2020	31-12-2019
Vendas	3,105.69	9,052.06
Prestação de Serviços	1,448,586.99	2,242,528.79
	<u>1,451,692.68</u>	<u>2,251,580.85</u>

Importa relevar que a quebra na rubrica de prestações de serviços verifica-se menos acentuada, considerando que se mantiveram os rendimentos provenientes dos projetos desenvolvidos para a Câmara Municipal de Loures, nomeadamente o Projeto de Adaptação ao Meio Aquático, e de Hidrocinesioterapia.



f.  
f.  
f.

## 16. Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas

As rubricas de inventários são compostas conforme consta do quadro infra:

	P. QUÍMICOS	MERCADORIAS	TOTAL
Existências Iniciais	3,363.01	12,047.39	15,410.40
Compras	10,014.83	637.28	10,652.11
Regularizações existências	281.98	-7.02	274.96
Devoluções	0.00	0.00	0.00
Descontos e abatimentos	0.00	0.00	0.00
Existências finais	2,584.66	11,502.57	14,087.23
<b>Custo das mercadorias e matérias consumidas</b>	<b>10,511.20</b>	<b>1,175.08</b>	<b>11,686.28</b>

## 17. Fornecimento e Serviços Externos

O detalhe dos gastos com fornecimentos e serviços externos é como segue:

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Electricidade	159,212.64	205,174.28
Combustíveis	3,369.72	5,298.31
Água	27,936.91	48,956.40
Gás	129,791.38	193,265.79
Ferramentas	7,853.43	19,198.07
Livros e document. Técnica	0.00	115.42
Material de escritório	4,045.32	1,558.98
Material de informática	658.08	3,072.42
Artigos para Oferta	331.12	5,346.88
Rendas e alugueres	730.37	2,985.87
Comunicação	15,581.41	9,609.89
Seguros	5,594.76	6,610.66
Deslocações e Estadas	1,707.69	44,126.23
Honorários	424,444.44	459,040.75
Contencioso e notariado	131.00	275.00
Conserv.e reparação(viaturas)	5,921.14	5,701.96
Conserv.e reparação	59,982.41	53,516.06
Publicidade e propaganda	1,419.84	5,622.36
Limpeza, higiene e conforto	14,750.63	8,849.68
Vigilância e segurança	12,209.40	14,703.45
Trab.especializados(analis. agua)	9,928.45	11,363.22
Trab.especializados(aud+ roc)	9,341.40	9,293.06
Trab.especializados(adogados)	0.00	0.00
Trab.especializados(informática)	8,935.85	7,870.29
Trab.especializados(Limpeza)	64,059.91	68,631.37
Trab. Especializados(Recolha residuos)	2,408.76	2,388.39
Trab. Especializados(outros)	7,206.26	10,830.63
Material apoio	5,276.01	10,436.30
Serviços bancários	5,549.03	10,510.57
Outros forn. e serviços	1,878.77	4,338.89
	<u>990,256.13</u>	<u>1,228,691.18</u>



*J.*  
*ky*  
*P*

### 18. Gastos com Pessoal

	31-12-2020	31-12-2019
Remunerações		
Órgãos Sociais	43,555.56	44,120.69
Pessoal	1,512,095.75	1,461,194.31
Pensão Vitalícia	609.97	605.73
	<u>1,556,261.28</u>	<u>1,505,920.73</u>
Encargos Sociais		
Encargos sobre Remunerações	334,801.97	324,320.57
Seguros	19,624.16	10,452.36
Formação	1,733.11	822.00
Fardamento	0.00	4,707.38
Outros	1,803.74	5,916.94
	<u>357,962.98</u>	<u>346,219.25</u>
	<u>1,914,224.26</u>	<u>1,852,139.98</u>

### 19. Outros Rendimentos

A rubrica de outros rendimentos e ganhos pode ser apresentada como segue:

	31-12-2020	31-12-2019
Concessão de Exploração	29,061.66	50,629.26
Publicidade e Patrocínio	7,408.08	18,171.78
Outros Rendimentos	4,729.53	54,701.90
	<u>41,199.27</u>	<u>123,502.94</u>

### 20. Outros Gastos

A rubrica de outros gastos pode ser apresentada como segue:

	31-12-2020	31-12-2019
Impostos	44,520.69	44,707.09
Perdas em inventários	4.44	4.66
Outros	3,014.20	38,445.96
	<u>47,539.33</u>	<u>83,157.71</u>

### 21. Gastos / Reversões de Depreciação e Amortização

	31-12-2020	31-12-2019
Depreciação ativo intangível	439.38	358.57
Depreciação ativo tangível	82,624.05	82,975.59
Depreciações do exercício	<u>83,063.43</u>	<u>83,334.16</u>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## 22. Gastos e Rendimentos Financeiros

	31-12-2020	31-12-2019
Juros e gastos similares suportados		
Juros pagos	5,315.42	7,598.07
Outros gastos de financiamento	137.94	4,604.03
Gastos financeiros	<u>5,453.36</u>	<u>12,202.10</u>
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros	0.00	69.84
Outros	0.00	0.00
	<u>0.00</u>	<u>69.84</u>

## 23. Imposto do Exercício

A decomposição do montante do imposto do exercício reconhecido nas demonstrações financeiras, é conforme mapa infra:

	31-12-2020	31-12-2019
IRC	0.00	0.00
Derrama	376.95	533.52
Tributações Autónomas	1,777.08	9,208.97
	<u>2,154.03</u>	<u>9,742.49</u>

A empresa tem registado imposto diferido ativo atentos os prejuízos fiscais verificados em exercícios anteriores, e que têm sido utilizados.

## 24. Provisões, Passivos Contingentes e Activos Contingentes

A conta de Provisões contém os seguintes movimentos:

	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Saldo final
<b>Provisões:</b>				
Acidentes trabalho doenças profissionais	6,312.77	3,003.27	609.97	8,706.07
<b>Total</b>	<b>6,312.77</b>	<b>3,003.27</b>	<b>609.97</b>	<b>8,706.07</b>

	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Saldo final
<b>Dívidas de terceiros:</b>				
Cientes de cobrança duvidosa	10,273.53	6,500.28	0.00	16,773.81
Outros devedores	29,140.47	10,642.99	0.00	39,783.46
<b>Total</b>	<b>39,414.00</b>	<b>17,143.27</b>	<b>0.00</b>	<b>56,557.27</b>

No ano de 2020 a GesLoures tem registada como Perdas por Imparidade acumuladas o valor total de € 56.557,27 (€16.773,81 relativos a clientes de cobrança duvidosa e €39.783,46 relativos a outros devedores).



*[Handwritten signature]*

## 25. Aplicação do Resultado Líquido do Exercício

Propõe-se que o resultado líquido do exercício apurado no ano 2020 seja transferido para a conta de “Resultados Transitados”.

## 26. Divulgações exigidas por diplomas legais

### Remunerações da Administração

1 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020

Composição do Conselho de Administração:

Presidente – Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro

Vogal – Carlos Manoel Viana da Cunha Luz

Vogal – Sérgio Manuel Pratas

A Presidente do Conselho de Administração, com funções executivas, desempenha funções remuneradas, e os restantes membros de forma não remunerada.

No ano de 2020, os gastos com a remuneração da Administração foram:

Remunerações	31-12-2020
Vencimentos	32,002.08
Subsídios de Férias e Natal	2,764.68
Despesas de Representação	7,347.84
Subsídio de Alimentação	1,440.96
	<u>43,555.56</u>

### Honorários faturados pelo Revisor Oficial de Contas

Para efeitos e nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de novembro, refere-se que a empresa não apresenta dívidas à Autoridade Tributária e Aduaneira, nem ao Centro Regional de Segurança Social, nem a quaisquer outras entidades públicas.

No ano de 2020 foram faturados € 8.608,80, referente aos honorários pelo serviço de revisão legal de contas, do corrente ano.

O Contabilista Certificado

*[Handwritten signature of Artur Fung]*

Artur Fung

O Conselho de Administração

*[Handwritten signature of Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro]*

Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro

*[Handwritten signature of Carlos Manoel Viana da Cunha Luz]*

Carlos Manoel Viana da Cunha Luz

*[Handwritten signature of Sérgio Manuel Pratas]*

Sérgio Manuel Pratas

## Demonstração de resultados por Funções a 31 de dezembro de 2020

Nº	Rubrica	Notas	31/12/2020	31/12/2019
1	Vendas e serviços prestados	15	1,451,692.68	2,251,580.85
2	Custo das vendas e dos serviços prestados	16/17	-1,001,942.41	-1,248,410.36
	<b>Resultado bruto</b>		<b>449,750.27</b>	<b>1,003,170.49</b>
3	Outros rendimentos	5/19	1,647,385.06	1,062,481.43
4	Gastos de distribuição		0.00	0.00
5	Gastos administrativos	18	-1,914,224.26	-1,852,139.98
6	Gastos de investigação e desenvolvimento		0.00	0.00
7	Outros gastos	20	-133,606.03	-166,491.87
	<b>Resultado operacional</b>		<b>49,305.04</b>	<b>47,020.07</b>
8	Gastos de financiamento (líquidos)	22	-5,453.36	-12,132.26
9	Resultados imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos		0.00	0.00
10	Rendimentos de investimentos financeiros		0.00	0.00
11	Perdas de imparidade e suas reversões	24	-16,533.30	1,706.46
12	Ganhos (perdas) cambiais		0.00	0.00
	<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>27,318.38</b>	<b>36,594.27</b>
13	Imposto sobre o rendimento do período	23	-2,154.03	-6,968.18
	<b>Resultado líquido do período</b>		<b>25,164.35</b>	<b>29,626.09</b>

GESLOURES, E. M.

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

O Contabilista Certificado

Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro

Carlos Manoel Viana da Cunha Luz

Sérgio Manuel Pratas

Artur Manuel Fung

**Demonstração de Fluxos de Caixa (Método Directo)**

31 de dezembro 2020

RUBRICAS	NOTAS	2020	2019
<b>Fluxos de caixa de actividades operacionais</b>			
Recebimentos de Clientes		1,898,832.35	2,572,549.99
Pagamentos a Fornecedores		-1,128,341.91	-1,323,876.36
Pagamentos ao Pessoal		-1,211,430.44	-1,158,162.00
Caixa geradas pelas operações		-440,940.00	90,511.63
Pagamento/Recebimento do imposto sobre o rendimento		-231,402.65	-252,148.21
Outros Recebimentos/Pagamentos relativos à actividade operacional		-650,541.37	-655,865.96
Fluxos das actividades operacionais (1)		-1,322,884.02	-817,502.54
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-5,211.67	-100,972.61
Activos Intangíveis		0.00	0.00
Investimentos financeiros		0.00	-2,320.91
Outros Activos		0.00	0.00
		-5,211.67	-103,293.52
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis		0.00	0.00
Activos Intangíveis		0.00	0.00
Investimentos financeiros		0.00	0.00
Outros Activos		0.00	0.00
Subsídios ao investimento		0.00	0.00
Juros e rendimentos similares		0.00	69.84
Dividendos		0.00	0.00
		0.00	69.84
Fluxos das actividades de investimento (2)		-5,211.67	-103,223.68
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>			
Recebimentos provenientes de			
Financiamentos obtidos		0.00	0.00
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		0.00	0.00
Cobertura de prejuízos		0.00	60,421.32
Subsídios		1,606,185.79	938,978.49
Outras operações de financiamento		0.00	0.00
		1,606,185.79	999,399.81
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-26,500.00	-30,000.00
Juros e gastos similares		-10,019.51	-9,452.30
Dividendos		0.00	0.00
Reduções de capital e outros instrumentos de capital próprio		0.00	0.00
Outras operações de financiamento		0.00	0.00
		-36,519.51	-39,452.30
Fluxos de actividades de financiamento (3)		1,569,666.28	959,947.51
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		241,570.59	39,221.29
Efeitos das diferenças de câmbio		0.00	0.00
Caixa e seus equivalentes no início do período	4	217,766.78	178,545.49
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	459,337.37	217,766.78

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

Regina Célia Gonçalves Agostinho Janeiro

Carlos Manoel Viana da Cunha Luz

Sérgio Manuel Pratas

O Contabilista Certificado

Artur Manuel Fung

Artur Manuel Fung



**DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO**  
Prestação de Contas 2020

DESCRIÇÃO	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Total do Capital Próprio		
		Capital realizado	Acções (Quotas) Próprias	Outros Instrumentos de Capital Próprio	Prémios de Emissão	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transitados	Excedentes de Revalorização	Outras Variações no Capital Próprio	Resultado Líquido do Período		Total	Interesses Minoritários
Posição no início do período 2019		3.562,000.00	0,00	0,00	0,00	23.566,05	2.772,79	-1,033,883,38	0,00	30,767,05	-69,644,08	2.515,578,43		2.515,578,43
Alterações no Período	6													
Primeira adopção de novo referencial contabilístico														
Diferenças de Políticas Contabilísticas														
Diferenças de Conversão de Demonstrações Financeiras														
Realização do Excedente de Revalorização de Activos Fixos Tangíveis e Intangíveis											69.644,08	0,00		69.644,08
Excedentes de Revalorização de Activos Fixos Tangíveis e Intangíveis e respectivas variações											69.644,08	0,00		69.644,08
Ajustamentos por impostos diferidos														
Outras Alterações reconhecidas no Capital Próprio														
Resultado Líquido no Período	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69,644,08	0,00	0,00	69,644,08	0,00		0,00
Resultado Integral	8													
Operações com Detentores de Capital no Período	9-7+8													
Realização de Capital														
Realização de Prémios de Emissão														
Distribuições														
Entradas para Cobertura de Perdas														
Outras Operações														
Posição no fim do período 2019	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,421,32	0,00	0,00	0,00	60,421,32		60,421,32
	6+7+8+10	3.562,000,00	0,00	0,00	0,00	23,566,05	2,772,79	-1,043,106,14	0,00	30,767,05	26,851,78	2,602,851,53		2,602,851,53

DESCRIÇÃO	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Total do Capital Próprio		
		Capital realizado	Acções (Quotas) Próprias	Outros Instrumentos de Capital Próprio	Prémios de Emissão	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transitados	Excedentes de Revalorização	Outras Variações no Capital Próprio	Resultado Líquido do Período		Total	Interesses Minoritários
Posição no início do período 2020		3.562,000.00	0,00	0,00	0,00	23.566,05	2.772,79	-1,043,106,14	0,00	30,767,05	26,851,78	2,602,851,53		2,602,851,53
Alterações no Período	6													
Primeira adopção de novo referencial contabilístico														
Diferenças de Políticas Contabilísticas														
Diferenças de Conversão de Demonstrações Financeiras														
Realização do Excedente de Revalorização de Activos Fixos Tangíveis e Intangíveis														
Excedentes de Revalorização de Activos Fixos Tangíveis e Intangíveis e respectivas variações														
Ajustamentos por impostos diferidos														
Outras Alterações reconhecidas no Capital Próprio														
Resultado Líquido no Período	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,851,78	0,00	0,00	-26,851,78	0,00		0,00
Resultado Integral	8													
Operações com Detentores de Capital no Período	9-7+8													
Realização de Capital														
Realização de Prémios de Emissão														
Distribuições														
Entradas para Cobertura de Perdas														
Outras Operações														
Posição no fim do período 2020	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	6+7+8+10	3.562,000,00	0,00	0,00	0,00	23,566,05	2,772,79	-1,016,254,36	0,00	30,767,05	25,164,35	2,629,015,88		2,629,015,88

O Contabilista Certificado

*Artur Fung*  
Artur Fung

O Conselho de Administração

*Régina Célia Gonçalves-Agostinho Janeiro*  
Régina Célia Gonçalves-Agostinho Janeiro

Carlos Manoel Viana da Cunha Luz  
Sérgio Manuel Pratas